ROMANIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROŞANI

HOTĂRÂREA NR.361 /2026
Privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 35 mp, situat pe Aleea Liliacului, aferent garajului nr. 655, notat în CF 61235 Petroșani, nr. cad. 61235

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROŞANI:

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.366/21.10.2026 și Referatul de aprobare nr.366/21.10.2026 întocmit de Primarul municipiului Petroşani, domnul Florin Tiberiu Iacob-Ridzi, prin care se propune aprobarea vânzării terenului în suprafaţă totală de **35 mp,** situat pe Aleea Liliacului, aferent garajului nr. 655, notat în CF 61235 Petroșani, nr. cad. 61235.

Văzând raportul Compartimentului Cadastru, Registrul Agricol nr.702/2026, raportul Compartimentului Juridic, Legislație nr.703/2026, precum și avizul comisiei pentru buget nr.188/2026, avizul comisiei pentru servicii publice nr.160/2026, avizul comisiei pentru urbanism nr.239/2026;

Luând în considerare solicitarea doamnei Nicola Ileana, înregistrată sub nr. 4762/02.04.2026 prin care solicită cumpărarea terenului, precum și raportul de evaluare nr. 124/28.09.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 15497/05.10.2026 prin care s-a stabilit valoarea terenului;

În conformitate cu prevederile art. 3, alin. 2, art. 42, alin. 4 și art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2, lit.”c”, alin. 6, lit.”b”, art. 139, alin. 2 art. 196 alin. 1, lit. "a" si art. 364, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Aprobă vânzarea terenului în suprafaţă de **35 mp**, notat în CF 61235 Petroșani, nr. cad. 61235, situat pe Aleea Liliacului, proprietate privată a municipiului Petroşani, înregistrat în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Petroșani, la poziția 353, cu o valoare de inventar de 6758,78 lei.

Art.2. Proprietarul construcţiei îşi va exercita dreptul de preempţiune în ceea ce priveşte cumpărarea în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Suprafaţa de teren propusă spre vânzare este prezentată în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobă prețul de vânzare stabilit de evaluator, în sumă de **11.700 Lei fără T.V.A.,** prin raportul de evaluare nr. 124/28.09.2026 înregistrat la Primăria municipiului Petroșani sub nr. 15497/05.10.2026. Răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului.

Art.5. Cumpărătorul va putea solicita întabularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului de vânzare a terenului. Taxele pentru perfectarea actelor notariale în formă autentică, efectuarea procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, precum și contravaloarea Raportului de Evaluare întocmit de către expertul autorizat, vor fi suportate integral de către cumpărător.

Art.6. Împuterniceşte pe domnul Primar Florin Tiberiu Iacob Ridzi să semneze contractul de vânzare-cumpărare în faţa notarului public.Vânzarea-cumpărarea se va perfecta în termen de 60 de zile de la comunicarea hotărârii, în caz contrar aceasta nu mai poate fi pusă în aplicare.

Art.7. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul şi condiţiile Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului municipiului Petroşani, Direcţiei Economice, Compartimentului Cadastru și Registrul Agricol, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Nicola Aurelian Horia, doamnei Nicola Ileana și se transmite Instituţiei Prefectului-judeţul Hunedoara.

Petroşani, 29.10.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ILEANA-ADRIANA ENE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE

Hotararea a fost adoptată in sedinta ordinară din data de 29.10.2026 cu 19 voturi,,pentru", 0 voturi,,impotriva", 0 ,,abtineri', din numarul total de 19 consilieri prezenti